

Ri.geNova S.r.l.

Ri.geNova - Riqualificazione Urbana Genova s.r.l.

Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Tel. 0108403349 - Fax 010 8403339- E-mail: ri.genova@arred.it
R. I. Genova, c.f. e p. IVA 01604410991 - R.E.A. 421974
capitale sociale Euro 2.146.534,00

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO-QUADRO QUADRIENNALE PER I SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI IPOTECARI ALLA STAZIONE APPALTANTE
Codice CIG [0988720D8A]

L'anno 2011, il giorno 24 del mese di marzo, alle ore 15,30, in Genova, via Peschiera 16, presso la sede di Ri.geNova s.r.l., si riunivano:

Dott. Marco Segni, in qualità di Responsabile del Procedimento, preposto alla gara,

Dott. Marco Pezzini in qualità di Segretario

Sig.ra Mara Marino, in qualità di testimone

E' presente altresì il sig. Luca Spaggiari in rappresentanza di banca CARIGE s.p.a., munito di regolare delega.

PREMESSO

- che in data 9 febbraio 2011 è stato inviato alla G.U.C.E. il bando di gara relativo all'aggiudicazione di un accordo-quadro per i servizi finanziari relativi alla concessione di finanziamenti ipotecari a Ri.Genova s.r.l., identificato con il codice CIG 0988720D8A e che la pubblicazione è avvenuta sulla GUCE n. S29 dell'11/02/2011 e sulla G.U.R.I. 5[^] serie speciale n. 24 del 25/02/2011
- che il bando di gara ed i relativi allegati (disciplinare di gara e schema di accordo quadro) sono stati pubblicati sul sito www.arred.it in data 23/02/2011 e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici www.appaltiiguria.it il 25/02/2011;
- che sono stati pubblicati gli estratti dei bandi di gara in data 24/02/2011 sul quotidiano nazionale GAZZETTA ASTE E APPALTI, in data 25/02/2011 sul quotidiano nazionale FINANZA & MERCATI, ed in data 25/02/2011 sui quotidiani a tiratura locale IL GIORNALE -EDIZIONE GENOVA e LEGGO - EDIZIONE GENOVA;
- che nel disciplinare di gara, all'art. 2 - Partecipazione alla gara e formulazione dell'offerta - si prevede che la documentazione e le offerte debbano pervenire presso la sede di Ri.Genova in plico chiuso e sigillato entro il 22 marzo 2011, ore 13.00;
- entro il previsto termine del 22 marzo, ore 13.00 è pervenuto n. 1 plico recante all'esterno la dicitura "procedura aperta per accordo-quadro relativo ai servizi finanziari",
- che, per esigenze organizzative interne alla stazione appaltante, la seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute è stata spostata dalle ore 9,30 del giorno 24 marzo 2011 alle ore 15,30 della stessa data e che la comunicazione dello spostamento della seduta è stata pubblicata sul sito www.arred.it ed è, inoltre, stata effettuata via mail dal responsabile del procedimento a tutti i soggetti che hanno presentato richieste di chiarimenti alla stazione appaltante in merito al bando in questione;
- che il punto 3 del disciplinare di gara prevede che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006 e che sia l'Organo aggiudicatore, nel giorno ed ora stabilite nel bando di gara, ad effettuare la verifica e l'apertura dei plichi nonché a decretare l'aggiudicazione provvisoria;
- che con Determinazione del 23 marzo 2011 prot. n. 298/D l'Amministratore Delegato della Società ha individuato quale Organo aggiudicatore della gara il Dott. Marco Segni, quale Segretario il dott. Marco Pezzini e quale testimone la sig.ra Mara Marino

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

L'Organo aggiudicatore, Dott. Marco Segni, alle ore 15,40 dichiara aperta la seduta di gara e constata che nel termine ultimo delle ore 13.00 del 22 marzo 2011 è pervenuto n. 1 plico da parte delle Banca CARIGE s.p.a., assunto al prot. n. 294 di Ri.geNova s.r.l. in data 22 marzo 2011 alle ore 10,20.

L'Organo aggiudicatore procede all'apertura del plico accertando, ai sensi del Bando di Gara, che lo stesso è opportunamente sigillato, verificando altresì la presenza nel plico della busta A "Documentazione amministrativa" e della busta B "Offerta economica", che viene esibita e messa agli atti per essere aperta nella seconda fase della gara; con le stesse modalità procede quindi all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa" ed a verificare la regolarità, completezza e correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni in essa contenute in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni.

L'Organo aggiudicatore procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica", accertando che la stessa è opportunamente sigillata; si procede, quindi, alla lettura dell'offerta, dalla quale risulta che il concorrente Banca CARIGE s.p.a. offre, per l'aggiudicazione dell'accordo-quadro per i servizi finanziari relativi alla concessione di finanziamenti alla stazione appaltante, i seguenti spread, in conformità a quanto previsto dallo schema di contratto di accordo-quadro e dal disciplinare di gara:

S1 = Spread offerto per mutui a tasso fisso durata 20 anni: = 1,75% (unovirgolasettantacinque%);

S2 = Spread offerto per mutui a tasso fisso durata 25 anni = 1,75% (unovirgolasettantacinque%);

S3 = Spread offerto per mutui a tasso fisso durata 30 anni = 1,75% (unovirgolasettantacinque%);

S4 = Spread offerto per aperture di credito in c/c

ipotecario a tasso variabile durata 20 anni = 1,75% (unovirgolasettantacinque%);

Si dà atto che l'offerta economica di banca CARIGE s.p.a, calcolata ai sensi del punto 3 del Disciplinare di gara corrisponde ad un valore di 1,75% (unovirgolasettantacinque%), con un ribasso dello 0% sui valori a base di gara.

L'Organo aggiudicatore, preso atto della correttezza formale e della completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" nonché della correttezza dell'offerta formulata contenuta nella busta "B", in conformità al punto 3 del Disciplinare di gara che prevede la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida qualora ritenuta congrua,

dispone l'aggiudicazione provvisoria della gara a favore della Banca CARIGE s.p.a. con sede in Genova, Via alla Cassa di Risparmio 15, C.F. e P. IVA 03285880104, che ha presentato un prezzo complessivo del valore di 1,75% (unovirgolasettantacinque%) e dispone altresì che, con riferimento all'impresa aggiudicataria, si proceda alla verifica della veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

In esito a tali verifiche si procederà all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto.

Alle ore 16,15, dopo avere siglato, congiuntamente al Segretario ed al Testimone, tutta la documentazione amministrativa nonché l'offerta economica presentata dal concorrente, l'Organo aggiudicatore dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 24 marzo 2011

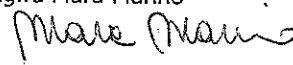
L'ORGANO AGGIUDICATORE

Dott. Marco Segni



IL TESTIMONE

Sig.ra Mara Marino



IL SEGRETARIO

Dott. Marco Pezzini

